

Beneficiar: Primaria Municipiului Craiova  
 Executant: S.C. Ambient ONE Construct SRL  
 Proiectant: S.C. TEHNOCONSULT PROIECT SRL  
 Obiectivul: Modernizare acces în Parcul Nicolae Romanescu si amplasare statuie

**DEVIZ GENERAL**  
**actualizat al obiectivului de investiții**  
**Modernizare acces în Parcul Nicolae Romanescu si amplasare statuie**

In lei/euro la cursul 4.7328 lei/euro din data de 01/07/2019

| Nr. | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli | Valoare (fara TVA) | TVA | Valoare (cu TVA) |
|-----|---|--------------------|-----|------------------|
|     |   | Lei                | Lei | Lei              |
| 1   | 2   | 3                  | 4   | 5                |

| <b>CAPITOL 1</b><br>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului |  |                 |                 |                 |
|---|--|-----------------|-----------------|-----------------|
| 1.1   | Obtinerea terenului  | 0.00            | 0.00            | 0.00            |
| 1.2   | Amenajarea terenului   | 750.00          | 142.50          | 892.50          |
| 1.3   | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala | 2,370.00        | 450.30          | 2,820.30        |
| 1.4   | Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor                           | 4,700.00        | 893.00          | 5,593.00        |
| <b>TOTAL CAPITOL 1</b>  |  | <b>7,820.00</b> | <b>1,485.80</b> | <b>9,305.80</b> |

| <b>CAPITOL 2</b><br>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii |  |             |             |             |
|---|--|-------------|-------------|-------------|
| <b>TOTAL CAPITOL 2</b>  |  | <b>0.00</b> | <b>0.00</b> | <b>0.00</b> |

| <b>CAPITOL 3</b><br>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica |   |           |           |           |
|---|---|-----------|-----------|-----------|
| 3.1   | Studii  | 5,000.00  | 950.00    | 5,950.00  |
| 3.1.1   | Studii de teren   | 5,000.00  | 950.00    | 5,950.00  |
| 3.1.2   | Raport privind impactul asupra mediului   | 0.00      | 0.00      | 0.00      |
| 3.1.3   | Alte studii specifice   | 0.00      | 0.00      | 0.00      |
| 3.2   | Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii        | 2,600.00  | 494.00    | 3,094.00  |
| 3.3   | Expertizare tehnica   | 0.00      | 0.00      | 0.00      |
| 3.4   | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor                     | 0.00      | 0.00      | 0.00      |
| 3.5   | Proiectare  | 52,758.50 | 10,024.12 | 62,782.62 |
| 3.5.1   | Tema de proiectare  | 0.00      | 0.00      | 0.00      |
| 3.5.2   | Studiu de fezabilitate  | 0.00      | 0.00      | 0.00      |
| 3.5.3   | Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general | 10,000.00 | 1,900.00  | 11,900.00 |
| 3.5.4   | Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor    | 3,800.00  | 722.00    | 4,522.00  |
| 3.5.5   | Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie            | 1,500.00  | 285.00    | 1,785.00  |
| 3.5.6   | Proiect tehnic si detalii de executie   | 37,458.50 | 7,117.12  | 44,575.62 |
| 3.6   | Organizarea procedurilor de achizitie   | 0.00      | 0.00      | 0.00      |
| 3.7   | Consultanta   | 0.00      | 0.00      | 0.00      |

In lei/euro la cursul 4.7328 lei/euro din data de 01/07/2019

| Nr.                    | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli  | Valoare (fara TVA) | TVA              | Valoare (cu TVA) |
|------------------------|--|--------------------|------------------|------------------|
|                        |  | Lei                | Lei              | Lei              |
| 1                      | 2  | 3                  | 4                | 5                |
| 3.7.1                  | Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii  | 0.00               | 0.00             | 0.00             |
| 3.7.2                  | Auditul financiar  | 0.00               | 0.00             | 0.00             |
| 3.8                    | Asistenta tehnica  | 5,664.02           | 1,076.16         | 6,740.18         |
| 3.8.1                  | Asistenta tehnica din partea proiectantului  | 3,164.02           | 601.16           | 3,765.18         |
| 3.8.1.1                | pe perioada de executie a lucrarilor   | 2,151.53           | 408.79           | 2,560.32         |
| 3.8.1.2                | pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii | 1,012.49           | 192.37           | 1,204.86         |
| 3.8.2                  | Dirigentie de santier  | 2,500.00           | 475.00           | 2,975.00         |
| <b>TOTAL CAPITOL 3</b> |  | <b>66,022.52</b>   | <b>12,544.28</b> | <b>78,566.80</b> |

| <b>CAPITOL 4</b>                     |   |                   |                   |                   |
|--------------------------------------|---|-------------------|-------------------|-------------------|
| Cheltuieli pentru investitia de baza |   |                   |                   |                   |
| 4.1                                  | Constructii si instalatii   | 812,450.34        | 154,365.56        | 966,815.90        |
| 4.1.1                                | <i>Obj01 REAMENAJARE INTRARE PARC</i>   | <i>812,450.34</i> | <i>154,365.56</i> | <i>966,815.90</i> |
| 4.2                                  | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale  | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
| 4.3                                  | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj                                | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
| 4.4                                  | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
| 4.5                                  | Dotari  | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
| 4.6                                  | Active necorporale  | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
| <b>TOTAL CAPITOL 4</b>               |   | <b>812,450.34</b> | <b>154,365.56</b> | <b>966,815.90</b> |

| <b>CAPITOL 5</b> |  |           |           |            |
|------------------|--|-----------|-----------|------------|
| Alte cheltuieli  |  |           |           |            |
| 5.1              | Organizare de santier  | 16,249.01 | 3,087.31  | 19,336.32  |
| 5.1.1            | Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier   | 11,380.81 | 2,162.35  | 13,543.16  |
| 5.1.2            | Cheltuieli conexe organizarii santierului  | 4,868.20  | 924.96    | 5,793.16   |
| 5.2              | Comisioane, cote, taxe, costul creditului  | 9,564.00  | 0.00      | 9,564.00   |
| 5.2.1            | Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare (0% din C+M)   | 0.00      | 0.00      | 0.00       |
| 5.2.2            | Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.5% din C+M)  | 4,158.26  | 0.00      | 4,158.26   |
| 5.2.3            | Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.1% din C+M)      | 831.65    | 0.00      | 831.65     |
| 5.2.4            | Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% din C+M)   | 4,158.26  | 0.00      | 4,158.26   |
| 5.2.5            | Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare (0.05% din C+M)  | 415.83    | 0.00      | 415.83     |
| 5.3              | Cheltuieli diverse si neprevazute (10.0% din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5.1, 3.5.2, 3.5.3, 3.5.4, 3.5.5, 3.5.6, 3.8.1, 3.8.2, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6) | 87,869.29 | 16,695.17 | 104,564.46 |
| 5.4              | Cheltuieli pentru informare si publicitate   | 0.00      | 0.00      | 0.00       |

In lei/euro la cursul 4.7328 lei/euro din data de 01/07/2019

| Nr.                    | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli | Valoare (fara TVA) | TVA              | Valoare (cu TVA)  |
|------------------------|---|--------------------|------------------|-------------------|
|                        |   | Lei                | Lei              | Lei               |
| 1                      | 2   | 3                  | 4                | 5                 |
| <b>TOTAL CAPITOL 5</b> |   | <b>113,682.30</b>  | <b>19,782.48</b> | <b>133,464.78</b> |

| <b>CAPITOL 6</b><br>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste |                                       |             |             |             |
|--|---------------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| 6.1  | Pregatirea personalului de exploatare | 0.00        | 0.00        | 0.00        |
| 6.2  | Probe tehnologice si teste            | 0.00        | 0.00        | 0.00        |
| <b>TOTAL CAPITOL 6</b>   |                                       | <b>0.00</b> | <b>0.00</b> | <b>0.00</b> |

|                              |                   |                   |                     |
|------------------------------|-------------------|-------------------|---------------------|
| <b>TOTAL general</b>         | <b>999,975.16</b> | <b>188,178.12</b> | <b>1,188,153.28</b> |
| din care: Constructii+Montaj | <b>831,651.15</b> | <b>158,013.72</b> | <b>989,664.87</b>   |

Data: 01.07.2019

Intocmit,  
SC TEHNOCONSULT PROIECT SRL  
Ing. MALAI Marilena

